

## Calculator/Werkvoorbereider

### Functieomschrijving

De calculator/werkvoorbereider die wij zoeken heeft ruime ervaring met het opstellen van calculaties en begrotingen van schilder- en bouwkundig werk.

### Taken en verantwoordelijkheden

- Inventariseert en stelt een technische calculatie op met toepassing van de standaardmeetmethode volgens NEN 3569;
- Vertaalt een uitvraag, programma van eisen, technisch advies of globaal bestek naar relevante onderhoudsmaatregelen en scenario's en kan deze desgewenst in netto contante waardeberekeningen presenteren;
- Stuurt vanuit risicomangement en kan denken vanuit de doelstellingen van de opdrachtgevers;
- Stelt kwaliteitsbeheersingsplannen op en stelt op basis van functionele- en prestatie-eisen keuringsplannen op;
- Organiseert, in afstemming met de projectbegeleider, de projectoverdracht voor projectteam(s) en ketenpartner(s). Vertaalt ten behoeve van een efficiënte en effectieve samenwerking informatie uit o.a. onderhoudsscenario, plan kwaliteitsbeheersing, projectplanning, keuringsplan en communicatieplan naar concrete afspraken en werkinstructies;
- Ondersteunt projectteams en ketenpartners bij de inrichting van de projectorganisatie, projectbewaking, kwaliteitscontrole en communicatieprotocollen;
- Stelt afwijkingen tussen voor- en nacalculaties vast en beargumenteert voorstellen tot bijstelling van normen, kengetallen of tarieven. Registreert aanpassingen in de administratieve systemen;
- Signaleert knelpunten en verbeterpunten in processen en projectorganisatie en bepaalt geschikte methoden om de kwaliteit van processen en projectorganisatie te verbeteren.

### Profiel:

- Kennis van het vakgebied op MBO 4 niveau
- Beschikken over HBO werk- en denkniveau;
- Kennis hebben van en kunnen werken met geautomatiseerde calculatiesystemen, Alert, Gilde;
- Kennis hebben van relevante NEN-normeringen en Bouwbesluit;
- Beschikken over sociale- en communicatieve vaardigheden;
- Kennis hebben van Resultaatgericht Samenwerken RGS.

### Wat bieden wij

Van Aarle Vastgoedonderhoud B.V. is een familiebedrijf dat werkzaam is in het werkgebied wat ligt tussen de steden Breda, Eindhoven en Den Bosch. We ontwikkelen ons sterk van traditioneel / inspanningsgericht schildersbedrijf naar een resultaatgericht vastgoedonderhoudsbedrijf. Als calculator/werkvoorbereider werk je in een team samen met de project begeleider aan de realisatie van (RGS) projecten. Het team wordt aangestuurd door de projectmanager vastgoedonderhoud. Kenmerk van ons bedrijf is dat we werken vanuit vertrouwen. Er wordt veel ruimte geboden voor het ontwikkelen van zelfstandigheid en het nemen van verantwoordelijkheid. Onze arbeidsvoorwaarden sluiten aan op de kennis en ervaring in de functie.

### Interesse

Ben jij enthousiast over de functie calculator/werkvoorbereider in ons bedrijf, stuur dan je curriculum vitae begeleid met een motivatie naar onze afdeling HRM, Van Aarle Vastgoedonderhoud B.V., t.a.v. Mevrouw N. van der Aa, Jules Verneweg 13, 5015 BD in Tilburg of per mail naar [info@vanaarlevastgoedonderhoud.nl](mailto:info@vanaarlevastgoedonderhoud.nl). Heb je nog behoeften aan meer informatie over de inhoud van deze functie en/of de selectieprocedure, neem dan contact op met Nicole van der Aa, telefoonnummer 013-5442064